

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 空気のおいしい健康な家

グループの名称 北九州グリーン住宅研究会

直近採択グループ番号 06-0789-0730

(グループ代表者)

代表者名 安枝 博信 代表者印
代表者所属先 イーホーム株式会社
代表者所在地 福岡県北九州市小倉北区足原2丁目10番16号
代表者電話番号 093-952-1060

(グループ事務局)

事務局事業者名 カネシン産業
事務局担当者名 藤高 健 印
事務局郵便番号 807-1151
事務局所在地 福岡県北九州市八幡西区大字楠橋4891番地3
事務局電話番号 093-647-1712
事務局FAX 093-647-1713
事務局担当者E-mail kitakyushu_green@yahoo.co.jp

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世帯同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		5	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		8	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	8	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		3	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸	
						上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
						上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
			高度省エネ型	認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		2	戸
						加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸
							上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸
						その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸
						加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸
							上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸
高度省エネ型		性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		3	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸	
						上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
						上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		5	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		3	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積	棟					
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積	棟					
*グリーン化事業申請にあたって、各施工店が希望した戸数を元に配分していく。 希望戸数に満たない場合は1社1戸を前提とした上で、希望戸数、実際の受注状況を考慮して配分する									
E. 平成29年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	7	戸	交付申請戸数	6	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	6	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	2	戸	交付申請戸数	2	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2	戸	
優良建築物型									
採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸	
採択床面積	0	m ²	交付申請床面積	0	m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	0	m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 空気のおいしい健康な家	(地域型住宅供給対象地域) 福岡県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 北九州グリーン住宅研究会	(結成年) 2015 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0789-0730	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	<input type="checkbox"/> 夏でも快適な断熱性・遮熱性 → 断熱等性能等級4の確保・外壁や屋根の下地に遮熱性能の高いシートを使用 <input type="checkbox"/> 大気汚染に負けない“クリーンな”住宅 → ホルムアルデヒド対策等級3の基準をクリア(シックハウス対策) → JISが定める気密性能等級4をクリアしたサッシを使用する(気密による黄砂・PM2.5対策) → PM2.5に対応した換気フィルター等の導入(PM2.5対策)	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	<input type="checkbox"/> 白蟻被害を始めとした、構造体の劣化対策を講じる。 → ベタ基礎を標準とする(地盤劣化対策/白蟻対策) → 基礎高400mmを標準とする(基礎劣化対策) → JIS規格A4416の基準を満たした浴室ユニットを標準使用する(浴室の劣化対策)	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	<input type="checkbox"/> 建築主にとって、求めやすい住宅の提供のためにも、デザインに係るルールは設定しない。	◎
④①～③の背景	原則的には昨年同様、下記の背景によって①～③に限らず全体的な共通ルールを設定している。 福岡県の夏は日差しが強く、フェーン現象の影響もあり梅雨明けから猛暑日となる日もある。熱帯夜となる日も多く、ヒートアイランドの影響も大きい。湿度も高く、ヤマトシロアリやイエシロアリの他、北九州エリアではカンモンシロアリも生息している等、白蟻の害も多い。 また当グループの中心的活動エリアとなる北九州市は、位置的な関係でPM2.5や黄砂に悩まされる事が多く、実際にそれを気にされる建築主も多い。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	<input type="checkbox"/> 環境に配慮した“グリーンな”住宅 → 節水型トイレの標準使用(環境対策) アジア初のグリーン成長都市(OECD)に指定された、北九州市に本拠地を置くグループとして、グループメンバー自身が環境への意識を高めていくと共に、環境を配慮した取り組みを実施していく。 また、新規の構成員を迎えた事もあり、構成員同士の結束感や協力体制を深める為の取組も継続して行っていく。	◎
イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: <input type="checkbox"/> ホルムアルデヒド対策等級3の基準をクリアする建材の使用。 <input type="checkbox"/> JISが定める気密性能等級4をクリアしたサッシの使用。 <input type="checkbox"/> JIS規格A4416の基準を満たした浴室ユニットの標準使用。 <input type="checkbox"/> 節水型トイレの標準使用。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: <input type="checkbox"/> 項目ア①～⑤、イa①-2に定めている共通ルール等で標準仕様を設定している。(性能値の設定、使用建材の統一等)	◎
②-1 建材・資材調達共同化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: <input type="checkbox"/> 一部の住設についてグループで共同購入を行っている。	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: <input type="checkbox"/> 上記取組によって、調達事務の合理化が果たされている。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: <input type="checkbox"/> 2か月に1度程度の定例会において、グループの活動方針や取組について検討をしている。その中で、生産の合理化等に資する取組についても検討を行っている。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: <input type="checkbox"/> 定例会の開催において、構成員間のスケジュール調整や連絡業務等を行っている。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: <input type="checkbox"/> 項目ア①～⑤、イa①-2に定めている共通ルール等で施工基準を設定している。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: <input type="checkbox"/> グループ共通のチェックシートの作成 グループにおいて、共通のチェックシートを作成。提供する地域型住宅に対して、同一ルールに基づいたチェックを実施する。住宅完成後は、同チェックシートを住宅履歴情報に登録し、建築主と共有する。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: <input type="checkbox"/> イa②-1の取組にて共同購入した住設において、地域型住宅特別価格として、共通の見積書を作成し建築主へ提示する。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: <input type="checkbox"/> 実現状況は事業者によってまちまちなのが現状。グループとして週休2日の実現にどういった支援が出来るのかを相談する場を設け、今後の取組方針の決定を目指す。	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: <input type="checkbox"/> グループとして現時点で具体的な取組は行っていないが、今後の課題として定例会等で相談の機会を設ける。	○
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: <input type="checkbox"/> 構成員及び関連事業者(請負技能者等)の加入状況の把握に努め、今後の取組方針を模索していく。	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: <input type="checkbox"/> グループとしての「労働安全衛生」支援の方法を相談する場を設ける。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 空気のおいしい健康な家	(地域型住宅供給対象地域) 福岡県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 北九州グリーン住宅研究会	(結成年) 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0789-0730	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄	
a	① 住宅履歴情報の蓄積	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 住宅履歴情報サービス機関で24時間閲覧可能なデータセンターを用いた情報保管と蓄積を行う。	◎
		①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> グループ構成員になっている情報サービス機関「フォーラム・ジェイ」のサービスを利用する。	◎
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 情報サービス機関が発行する住宅履歴情報証明書による。	◎
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> グループ共通の点検時期・点検項目を設定する。	◎
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> グループ共通の点検時期・点検項目を設定する。	◎
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 点検結果、補修結果を保管している住宅履歴情報に蓄積する。	◎
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 住まいの管理に係る管理シート等を作成し、お引渡し時に建築主にお渡しする。	◎
		③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 現在はグループ構成員が個別に完成見学会や各種のイベントを行っている。ゆくゆくはグループ共同での開催を目指す。	◎
		③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 現在はグループ構成員が個別に完成見学会や各種のイベントを行っている。ゆくゆくはグループ共同での開催を目指す。	◎
	④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 2ヵ月に1度程度の定例会において、グループの活動方針や取組について検討をしている。その中で、維持管理の手法についても検討を行っている。	◎	
⑤ その他の維持管理の手法	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> グループにおける長期の維持管理計画(住宅タイプに関わらず)の共通化を目指す。	○		
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> グループ構成員同士による助け合いの仕組みをつくる。構成員の廃業時は、他の構成員によってその後の点検、維持管理、メンテナンス等のサポートを実施する。その際には保管・管理している住宅履歴情報も活用しスムーズな実施を心がける。	◎	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 定例会時等に、グループ構成員同士による瑕疵の過去事例や震災被害に関する情報交換を行っている。	◎	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。				

エ. グループの技術力の向上

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 地域型住宅の提供にあたっては、各制度の実施経験のある会社や補助金活用実績のある会社によるアドバイスを始めたサポート体制の構築を目指している。	○
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 項目ア①～⑤、イ①～②に定めている共通ルール等で品質管理を行っている。	◎
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> イ②②定めている検査ルール。	◎
	③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 今年度においても、前年のグループの受注数を元に活動計画を立てる。	○
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 全施工構成員が、地域型住宅の提供実績を持てるように活動していく。	○
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 地域型住宅の提供にあたっては、各制度の実施経験のある会社や補助金活用実績のある会社によるアドバイスを始めたサポート体制の構築を目指している。	○
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 10 今年度の参加目標人数 2	○
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数	
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 開催される住宅省エネルギー技術講習会の日程等の情報を、事務局を中心に共有・周知する事で参加を促進する。	◎
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 流通店や資材メーカーの協力を仰ぎ、定例会において最新設備等における情報収集の場を設けている。	○
	② 新たな技術等の開発	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: <input type="checkbox"/> 流通店や資材メーカーの協力を仰ぎ、定例会において最新設備等における情報収集の場を設ける。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 空気のおいしい健康な家	(地域型住宅供給対象地域) 福岡県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 北九州グリーン住宅研究会	(結成年) 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0789-0730	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	地域材利用に関する ① 共通 ルール(必須)	○
	② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)	○
	③ 標準的な地域材の使用部位(必須)	○
	④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	◎
	①-2 地域材価格の共有の仕組	◎
	② グループ全体における地域材の需給予測	◎
c	①-1 畳の活用	○
	①-2 和瓦の活用	○
	①-3 襖の活用	○
	①-4 障子の活用	○
	②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	○
	②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	○
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	○
	② 地域の住まい方の継承につながる取組	◎
	③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	◎
	④ 和の住まいの要素を取入れた取組	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	◎

カ. その他

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
	東日本大震災の復興に資する取組	
	平成28年熊本地震の復興に資する取組	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 空気のおいしい健康な家	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 福岡県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> 北九州グリーン住宅研究会	<small>(結成年)</small> 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0789-0730	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
<div style="border: 1px solid black; height: 750px; width: 100%;"></div>		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。