

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

きづきの住まい

グループの名称

みえ木の家ネットワーク

直近採択グループ番号

06-0359-0490

(グループ代表者)

| | | |
|---------|----------------------|------|
| 代表者名 | 檜作 孝明 | 代表者印 |
| 代表者所属先 | 檜作建築 | |
| 代表者所在地 | 三重県南牟婁郡御浜町下市木4644-14 | |
| 代表者電話番号 | 0597-92-1202 | |

(グループ事務局)

| | | |
|--------------|----------------------|---|
| 事務局事業者名 | 野地木材工業株式会社 | |
| 事務局担当者名 | 濱田 直子 | 印 |
| 事務局郵便番号 | 519-4324 | |
| 事務局所在地 | 三重県熊野市井戸町4185-18 | |
| 事務局電話番号 | 0597-85-2485 | |
| 事務局FAX | 0597-85-4056 | |
| 事務局担当者E-mail | naoko@nozimoku.co.jp | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|---|---|
| B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数 (必須) | 長寿命型 | 長期優良住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限100万円) | | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 戸 | | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円) | | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 戸 | | | |
| | 長寿命型 | 長期優良住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限110万円) | | 10 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 10 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 戸 | | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円) | | 5 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 5 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 戸 | | | |
| | C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積 | 高度省エネ型 | 認定低炭素住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限100万円) | | 戸 | | |
| | | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 戸 | | |
| | | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 戸 | | |
| | | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円) | | 戸 | | |
| | | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 戸 | | |
| | | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 戸 | | |
| | | 高度省エネ型 | 認定低炭素住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限110万円) | | 戸 | | |
| | | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 戸 | | |
| | | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 戸 | | |
| | | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円) | | 戸 | | |
| | | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 戸 | | |
| | | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 戸 | | |
| 高度省エネ型 | | 性能向上計画認定住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限100万円) | | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 戸 | | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円) | | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 戸 | | | |
| 高度省エネ型 | | 性能向上計画認定住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限110万円) | | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 戸 | | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円) | | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 戸 | | | |
| 高度省エネ型 | ゼロ・エネルギー住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限125万円) | | 戸 | | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 戸 | | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 戸 | | | | |
| | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円) | | 戸 | | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 戸 | | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 戸 | | | | |
| 高度省エネ型 | ゼロ・エネルギー住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限140万円) | | 5 | 戸 | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 5 | 戸 | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 戸 | | | | |
| | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円) | | 3 | 戸 | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 3 | 戸 | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 戸 | | | | |
| D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須) | 先着順による | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| E. 平成29年度の執行状況 (必須) | 長寿命型(長期優良住宅) | | | | | | | | |
| | 採択戸数 | 2 | 戸 | 交付申請戸数 | 2 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 2 | 戸 |
| | 高度省エネ型(認定低炭素住宅) | | | | | | | | |
| | 採択戸数 | 戸 | 戸 | 交付申請戸数 | 戸 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 戸 | |
| | 高度省エネ型(性能向上計画認定住宅) | | | | | | | | |
| | 採択戸数 | 戸 | 戸 | 交付申請戸数 | 戸 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 戸 | |
| 高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅) | | | | | | | | | |
| 採択戸数 | 戸 | 戸 | 交付申請戸数 | 戸 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 戸 | | |
| 優良建築物型 | | | | | | | | | |
| 採択棟数 | 棟 | 棟 | 交付申請戸数 | 棟 | 棟 | 完了実績(竣工予定含む)棟数 | 戸 | | |
| 採択床面積 | m ² | m ² | 交付申請床面積 | m ² | m ² | 完了実績(竣工予定含む)床面積 | m ² | | |

| | | |
|---------------------------|--------------------------|---|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) きづきの住まい | (地域型住宅供給対象地域) 三重県、和歌山県、愛知県、岐阜県、滋賀県、大阪府、兵庫県、奈良県 |
| 2. グループの名称・結成年(必須) | (グループの名称) みえ木の家ネットワーク | (結成年) 2014年 |
| 3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須) | 06-0359-0490 | |

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
|--|---|------------|
| ①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能 | 1) 三重県では、近年、急速に激化の様相を見せる風水害に対して万全の備えを進めていくため、「三重県新風水害対策行動計画」を策定した。この計画と連携するために、グループとしては、災害時の対策として以下の対応をする。①ライトが自動点灯し、コンセントから取り外せば非常時の携帯灯としても使用できる【地震保安灯】をリビング・寝室に設置する。②地震の揺れによって扉が開いて、収納物が落下しないように【耐震ラッチ】を設置する。 | ◎ |
| ②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式 | 三重県の場合は、雨が多いため、切妻屋根が多い様式となっているので、これを推進する。 | ○ |
| ③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール | 三重県の政策で「第3次三重県ユニバーサルデザインのまちづくり」推進計画があり、この中では、バリアフリー住宅やユニバーサルデザインを2018年までに推進することをうたわれている。グループとしてこの計画と連携するために、1戸につき1箇所以上ユニバーサルデザインを推進する。 | ○ |
| ④①～③の背景 | 三重県は全国的にみても土砂災害危険箇所の多い県の一つに数えられ、総面積の3分の2を森林が占めており、山地災害の発生も懸念されている。また、県内の高齢者(65歳以上)の人口は、平成25(2013)年10月1日現在477,152人で、県民全体の4人に1二位を超えて26.1%に達しており、平成37(2025)年度には30%を超え、平成47(2035)年度には約3人に1人に達していると予測されている。台風の直撃を受けることが多い。 | ◎ |
| ⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | 災害時の為に、消火器を1戸につき1個設置する。 | ○ |

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
|---|--|------------|
| a | | |
| ①-1 用材の寸法規格化 | ■ 行っていない □ 行っている → 内容: | |
| ①-2 使用建材の統一 | □ 行っていない ■ 行っている → 内容: コンセントにつける「地震保安灯」のゆれタンちゃんを使用 | ○ |
| ①-3 標準仕様の設定 | ■ 行っていない □ 行っている → 内容: | |
| ②-1 建材・資材調達共同化 | ■ 行っていない □ 行っている → 内容: | |
| ②-2 調達事務の合理化 | ■ 行っていない □ 行っている → 内容: | |
| ③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置 | □ 行っていない ■ 行っている → 内容: グループ内に【みえ木検討委員会】を設置することで、グループ構成員の状況の把握をして、生産体制の合理化を図ることができる。 | ◎ |
| ④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割 | □ ない ■ ある → 内容: グループ構成員のメーリングリストを作成し、情報を事務局から流すことで一般化し、合理化をはかる。 | ◎ |
| b | | |
| ① グループの信頼性向上に向けた施工基準 | □ ない ■ ある → 内容: 一般社団法人JBNが編集した「木造住宅工事監理の実務」は、工程順現場管理の要点をまとめた実績の手引書であり、これに沿うことで施工基準の整備を行う。 | ◎ |
| ② グループの信頼性向上に向けた検査ルール | □ ない ■ ある → 内容: 「木造住宅工事管理の実務」に記載されている《木造住宅施工状況現場検査チェックシート》を活用することで、検査ルールを明確化にでき、シートに基づき検査を行う。 | ◎ |
| ③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール | □ ない ■ ある → 内容: グループで施工会社用の参考の見積書を作成して、それをもとにして各施工会社が通常仕様している見積書と照合し、不明確な所は消費者の信頼性を確保できるように改善する。 | ○ |
| ④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組 | □ ない ■ ある → 内容: 施工会社各社のHPやSNSを通じて、施工現場の情報を配信することで信頼性向上につなげる。 | ○ |
| c | | |
| ① 週休2日制の導入の取組 | ■ ない □ ある → 内容: | |
| ② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組 | □ ない ■ ある → 内容: | ○ |
| ③ 社会保険への加入 | □ ない ■ ある → 内容: | ○ |
| ④ 安全及び健康の確保のための取組 | □ ない ■ ある → 内容: | ○ |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | | |
|--|--|---|---|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) きづきの住まい | (地域型住宅供給対象地域) 三重県、和歌山県、愛知県、岐阜県、滋賀県、大阪府、兵庫県、奈良県 | |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) みえ木の家ネットワーク | (結成年) 2014 年 | |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 06-0359-0490 | | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。 | | | |
| ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備 | | | |
| 【平成30年度対応方針】 ◎、○ 記入欄 | | | |
| a | ① 住宅履歴情報の蓄積 | ①-1 内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: JBN維持管理計画所の提出と指定図書を住宅履歴情報としてJBN「いえもり・かて」に蓄積 | ◎ |
| | | ①-2 情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: JBN「いえもり・かて」を活用する。 | ◎ |
| | | ①-3 履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: JBN「いえもり・かて」にて確認する。 | ◎ |
| | ② メンテナンス基準 | ②-1 点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 一般社団法人JBNが推進する指定期間(1年・3年・5年・10年・15年・20年・25年・30年)の点検の実施と完了報告の義務化。 | ◎ |
| | | ②-2 補修の共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | |
| | | ②-3 点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内SNSを利用し写真で点検補修実施状況をメンバー内で共有する。 | ○ |
| | ③ 住まいの管理 | ③-1 住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅引渡時に施主に、日常の清掃とお手入れが重要であることを「JBN住まいの管理手帳」を使い住宅のお手入れの仕方を説明する。 | ◎ |
| | | ③-2 DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 三重の木を理容した親子木工教室を開催する。 | ○ |
| | | ③-3 その他の相談会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | |
| | ④ 維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 消費者に対するの対応窓口として【みえ木検討委員会】と同じく【みえ木管理検討委員会】を設置し、維持管理について対応する。 | ○ | |
| | ⑤ その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | | |
| | b | ① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内で倒産や廃業などの会社がたとき、【みえ木検討委員会】で選出した施工会社を住まい手に紹介し、その施工会社が引き継ぐ。 | ◎ |
| | | ② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | |
| | その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | |
| | エ. グループの技術力の向上 | | |
| 【平成30年度対応方針】 ◎、○ 記入欄 | | | |
| a | ① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: サポート支援として、一般社団法人JBNや関係団体等によるサポートやグループの検討委員会主催の仕様内容研修会・長期優良住宅関連等に関する研修会を実施する。 | ◎ | |
| | ②-1 品質管理のための共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | | |
| | ②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 【みえ木管理検討委員会】を設置し、現場パトロールを行う。 | ○ | |
| | ③-1 需給計画の策定 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | | |
| | ③-2 技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 長期優良住宅に取り組んだことのない工務店を対象として、グループで勉強会や現場見学会、長期優良住宅を設計するための設計者セミナー等を開催することで、未経験工務店の増加を図る。 | | |
| | ④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 三重県建設労働組合と研修会や現場見学会を合同で開催することで、大工をはじめ電気・左官等様々な職方に長期優良住宅やゼロエネ住宅の仕様等を理解してもらい、現場の合理化へとつなげる。 | | |
| | b | ①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数 | |
| ①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数 | | | |
| ② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 省エネ技術講習会を運営する全国木造住宅生産体制強化推進協議会(全国協議会)の構造団体に(一社)JBNが参加しており、三重県木造住宅生産体制推進協議会(地域協議会)とJBNと | | ◎ | |
| c | ① 新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ施工会社を中心として、不動産の流通市場活性化を目的として検証を図る。 | ○ | |
| | ② 新たな技術等の開発 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ施工会社を中心として、不動産の流通市場活性化を目的として検証を図る。 | ○ | |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | | |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | |
|----------------------------|--------------------------|---|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須) | (地域型住宅の名称) きづきの住まい | (地域型住宅供給対象地域) 三重県、和歌山県、愛知県、岐阜県、滋賀県、大阪府、兵庫県、奈良県 |
| 2. グループの名称・結成年月 (必須) | (グループの名称) みえ木の家ネットワーク | (結成年) 2014 年 |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須) | 06-0359-0490 | |

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

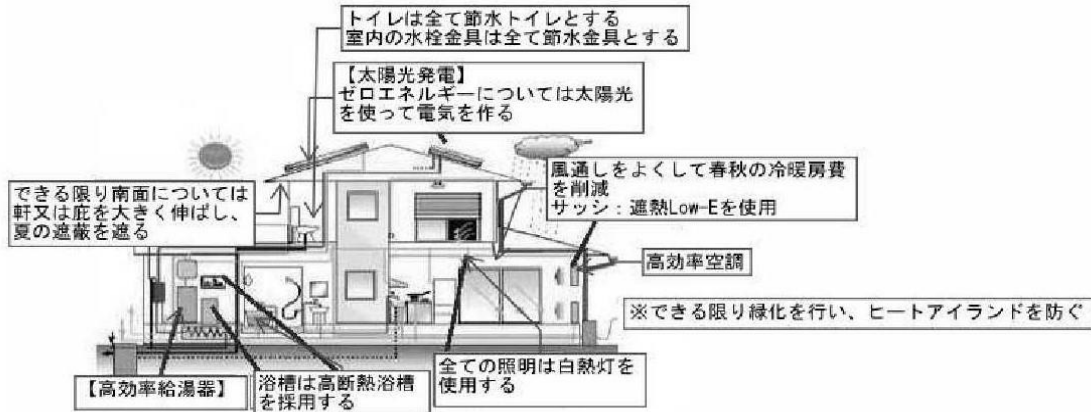
※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

■ゼロ・エネルギー住宅について

- ・長期優良住宅と同様バシッブデザインを必須とする。(採涼・排熱・日射遮蔽・断熱気密)※但し立地条件等により採用が難しい場合を除く
- ・ゼロ・エネルギー住宅に対し未経験の工務店でも取り組みに挑戦できるよう事務局、設計士、プレカット事業者によるサポートを行う。
- ・正式機関からの省エネ性能を証明し、施主への信頼を高めるためBELSによる認定を必須とする。

■イメージ図



※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。