

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

### 【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

信州産のエコ住宅

グループの名称

信州産住宅の会

直近採択グループ番号

06-0798-0380

(グループ代表者)

代表者名

井出 隆

代表者印

代表者所属先

株式会社ケンショウ

代表者所在地

長野県佐久市長土呂下北原862-5

代表者電話番号

0267-68-1120

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社ケンショウ

事務局担当者名

井出 啓

印

事務局郵便番号

385-0021

事務局所在地

長野県佐久市長土呂下北原862-5

事務局電話番号

0267-68-1120

事務局FAX

0267-68-1121

事務局担当者E-mail

saku-1@kensho-saku.jp



B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		5	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		6	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸	
						上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
						上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
		高度省エネ型	認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		2	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸	
						上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
						上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
高度省エネ型		性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型		性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		8	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	8	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		7	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積	0	棟				
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積	0	棟				
				0	m <sup>2</sup>				
事務局への確定の申請の順番を優先するが、同時期の場合は実績が少ない構成員を優先する。									
E. 平成29年度の執行状況 (必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸	
優良建築物型									
採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸	
採択床面積	0	m <sup>2</sup>	交付申請床面積	0	m <sup>2</sup>	完了実績(竣工予定含む)床面積	0	m <sup>2</sup>	





















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 信州産のエコ住宅	(地域型住宅供給対象地域) 長野県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 信州産住宅の会	(結成年) 2016年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0798-0380	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】	◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	・1年間の寒暖差が大きいため、快適な住生活のためには、多くのエネルギーが必要になる。そのため、省エネルギーに努めるには住宅の断熱性能が重要である。よって断熱等性能等級4以上の性能値を標準とする。 ・結露防止のため、樹脂サッシを積極的に導入する。 ・エネルギー削減の補助として、太陽光などの自然エネルギーを導入する。 ・ブ外皮の積極的な推奨を行う。 ・エネ ・ラックアップ
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	・自然の中で暮らしていることを再認識できるよう、家から景色に周りの山や川を取り入れる。そのために開口の取り方、建て方を工夫する。
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	・冬の日射取得を多くするため、南側に多くの開口を設ける。 ・夏は心地良い風が吹くため、住宅内の風の通り道を設け、通風効率を考えた設計をする。 ・夏
④①～③の背景	・長野県は海から離れた土地にあるため、非常に季節の寒暖差が大きい地域となっている。昔は我慢する文化でエネルギー消費を抑えてきたが、近年は快適な暮らしを求める傾向にあるため、エネルギー消費量が増加傾向にある。よって住宅の断熱性能や住設機器を良いものにする必要がある。 ・また長野県(特に東信地域)は全国的に見ても日照時間が長く、晴天率も高い地域となっている。この利便を太陽光発電で最大限生かすことによって、地域に適応した住宅を建てることができる。
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	・国立研究開発法人 建築研究所のエネルギー消費性能計算プログラムの結果や光熱費計算を施主に提示し、高度省エネ住宅の導入を推奨する。

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】	◎、○ 記入欄
a	
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 主要構造部の柱を3.5寸角以上にする。 ◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 各外被・エネルギー等級を満たす仕様書を作成し、使用を推奨する。 ○
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 外被平均熱貫流率(UA値)は省エネ基準値以上のものとする。 ◎
②-1 建材・資材調達の見直し	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ①-2の仕様書の住設を標準品とする。 ○
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 構成員に仕様書を配布し、共通の認識を作る。 ○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 現場ごとに構成員が事務局に問題点をまとめたものを提出する。 ○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 提出された問題点の改善を行い、標準化したものを蓄積する。 ○
b	
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 作成した施工標準書の基準以上のものとする。 ○
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 外部講師による現場調査を行う。 ○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 一式見積の場合は、明細を施主に提出する。 ○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局のショールームの活用を積極的に行い、実際の商品に触れて頂き、安心感をもたせる。 ○
c	
① 週休2日制の導入の取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: ○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: ○
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 社員全員の加入を促し、名簿を提出する。 ○
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 安全推進会議を行う。 ○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 信州産のエコ住宅	(地域型住宅供給対象地域) 長野県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 信州産住宅の会	(結成年) 2016 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0798-0380	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	① 住宅履歴情報の蓄積	①-1 内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 設計図書や点検項目書を事務局と施工者で保存する。	○
		①-2 情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 第三者機関の住宅履歴情報システムの利用を推奨する。	○
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が登録の窓口になる	○
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 点検項目・時期を標準化する。	○
		②-2 補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 保障や補修方法をまとめた書類を作成する。	○
		②-3 点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局へ報告	○
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期的に事務局で勉強会、説明会を実施する。	◎
		③-2 DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 年数回ある事務局を中心としたイベント時に実施する。	◎
		③-3 その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 金融機関と連携をとり、ローン等の相談会を実施する。	○
	④ 維持管理委員会等の設置 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 今回のグループ構成を機に、定例会を行い、維持管理について協議をすることを検討しています		
⑤ その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工業者に点検時期等をメールで配信する。	○		
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が代替として窓口になる。	◎	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定例会での事例発表を行う。	○	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			

エ. グループの技術力の向上

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が中心となり、説明会や個別の研修を実施する。		◎
	②-1 品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内で施工研修を実施する。		○
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が中心となって開催する。		○
	③-1 需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 材料の在庫状況を定期的に連絡する。また職人の紹介を行う。		◎
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 高度省エネ住宅の提案方法の勉強会や個別の研修を実施する。		◎
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ全体で説明会や勉強会を積極的に開催する。		◎
	b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数      今年度の参加目標人数	
①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数      今年度の参加目標人数			
② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 開催時期の告知を事務局が行い、参加を促す。また、参加後は事務局に報告する。			◎
c	① 新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 蓄電池の設置を推奨する。		○
	② 新たな技術等の開発 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。



1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 信州産のエコ住宅	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 長野県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> 信州産住宅の会	<small>(結成年)</small> 2016 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0798-0380	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
窓は樹脂サッシの導入を促進し、3地域は必須の仕様とする。また、高効率の暖房性能が高いエアコンの導入も必須とする。数値だけにとらわれない快		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。