

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

### 【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

宮城“良”質な家

グループの名称

宮城“良”質な家を創る会

直近採択グループ番号

---

(グループ代表者)

代表者名	洪口 通	代表者印
代表者所属先	株式会社渋良建材店	
代表者所在地	宮城県柴田郡大河原町新南67-2	
代表者電話番号	0224-53-1551	

(グループ事務局)

事務局事業者名	株式会社渋良建材店	
事務局担当者名	横井 猛志	印
事務局郵便番号	989-1245	
事務局所在地	宮城県柴田郡大河原町新南67-2	
事務局電話番号	0224-53-1551	
事務局FAX	0224-51-5835	
事務局担当者E-mail	yokoi@sbkz.co.jp	



B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		3	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	3	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		7	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	7	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	7	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)			戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)			戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸
		認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)			戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)			戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸
性能向上計画認定住宅		経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)			戸	
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸	
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸	
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)			戸	
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸	
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸	
性能向上計画認定住宅		未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)			戸	
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸	
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸	
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)			戸	
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸	
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸	
ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)			戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸		
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸		
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)			戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)			戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸		
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸		
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)			戸		
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸		
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		1棟		
		その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		130㎡	棟		
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)	申込受付は「先着順」とする。						
E. 平成29年度の執行状況 (必須)	長寿命型(長期優良住宅)						
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸	
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)						
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸	
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)						
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸	
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)							
採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸		
優良建築物型							
採択棟数	棟	交付申請戸数	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	戸		
採択床面積	㎡	交付申請床面積	㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	㎡		





















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 宮城“良”質な家	(地域型住宅供給対象地域) 宮城県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 宮城“良”質な家を創る会	(結成年) 2015 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	--	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	夏は比較的暑く冬は厳しい寒さの両面を持つため冷暖房コスト低減を達成する必要がある。冬期間の対策は壁面及び開口部の断熱性能の高度化を図っていく。夏場は開口部の設定を風向きを読んだものとする事でエアコンの仕様低減に務める。	○
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	構造強度に関しては構造計算を努力目標とし、N値計算値および梁成チェックを行い構造安定性を確認する。耐震性能に十分配慮した木造在来構法の家造りに取り組む	○
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	住宅街もあれば山間の里山や田園地帯の農家の家などライフスタイルも様々で有る。山間部及び農村部では少子高齢化も進んでいる。長期的に使用可能な住宅を実現するため、家族構成の変化に柔軟な対応を可能とするために、構造強度を受け持つ柱を建物外周に配置し、内部間仕切り壁を容易に変更できる梁組と柱配置に配慮する。	○
④①～③の背景	①寒暖の差が激しい地域であり、断熱性能を上げることでランニングコストと快適性に大きな効果をもたらす。②太平洋側とはいえ、山間部などは冬の積雪荷重への対策も考慮すべき地域である。③農村部等では3世代同居のケースも多い地域である。世代の移り変わりにも対応しやすい家造りが必要な地域である。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	東日本大震災の被災地域であるが、復興期を終え住宅市場は落ち着きを見せている。次のステップとして未来を形成していく様な創造的な復興を達成するためにも、岩手県、福島県などの被災産地の資材や商品を積極的に採用し、地域貢献も含めて商品開発をしていく。	○

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
①-2 使用建材の統一	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 採用する建材メーカー、断熱材、構造用面材などを絞り込み、スケールメリットを出すことによりコストダウンを図ろうと施工メンバー、供給メンバーと協力しあっている。	○
①-3 標準仕様の設定	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
②-1 建材・資材調達共同化	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
②-2 調達事務の合理化	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	□ ない ■ ある → 内容: 事務局は商品情報や施策情報を収集し、施工構成員に周知する。	○
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	□ ない ■ ある → 内容: 省エネルギー技術講習会の施工内容に則した断熱施工とする。	○
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	□ ない ■ ある → 内容: 施工後、自主検査チェックリストを作成する。施工後に持ち寄り結果報告および改善点の検討を行う。	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	■ ない □ ある → 内容:	
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	■ ない □ ある → 内容:	
c		
① 週休2日制の導入の取組	□ ない □ ある → 内容: 事務局が中心となり、グループ全体として週休二日制導入を目指す。	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	□ ない □ ある → 内容: 事務局が中心となり、グループ全体として技能や経験にふさわしい処遇を実現する。	○
③ 社会保険への加入	□ ない □ ある → 内容: 事務局が中心となり、社会保険加入の徹底に向けた環境を整備する。	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	□ ない □ ある → 内容: 事務局が中心となり、「社員の健康第一」と考え、職場環境を整備する。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	123	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 宮城“良”質な家	(地域型住宅供給対象地域) 宮城県	
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 宮城“良”質な家を創る会	(結成年) 2015 年	
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	--		
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備			
【平成30年度対応方針】			
a	① 住宅蓄積履歴情報の	①-1 内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅情報履歴システムを活用し点検時期などを事前に知らせる機能を活用し構成員で共有する	◎
		①-2 情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ナイスサポートシステムを活用する。	○
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構成員各人がID パスワードを持ちサーバー情報へアクセスする。	○
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 1年2年5年10年のサイクルで定期点検を行う。	○
		②-2 補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 補修の履歴情報をシステムに登録していく。	○
		②-3 点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 履歴システムにて確認できるようにしていく。	○
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 協議会で積極的に現場見学会、相談会等を実施し情報発信を行っていく。	○
		③-2 DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
		③-3 その他の相談会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	④ 維持管理委員会等の設置 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
⑤ その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:			
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			
エ. グループの技術力の向上			
【平成30年度対応方針】			
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 実績のある施工構成員を協力を頂き、対象住宅の見学会や勉強会を実施し技術習得を促す。	○	
	②-1 品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 性能評価機関が発行する適合証を取得する。	○	
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 実績報告時に適合証を提出する。	○	
	③-1 需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 商品の安定供給のため、事務局は定期的に施工構成員から受注見込をヒヤリングする。	○	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局と建材流通構成員が協力し、低炭素社会に対応するための勉強会を実施する。	○	
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 設計構成員は、外皮計算、一次エネルギー消費量計算を習得し、施工構成員を支援する。	○	
	b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 11名 今年度の参加目標人数 4名	○
①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数			
② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が省エネ講習会の開催日時を未受講者(設計、施工)に対し案内、受講を促す。		○	
c	① 新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局と建材流通構成員が協力し、新商品情報の収集、検証を行う。	○	
	② 新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 宮城“良”質な家	(地域型住宅供給対象地域) 宮城県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 宮城“良”質な家を創る会	(結成年) 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	① 地域材利用に関する共通ルール(必須)	◎
	② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)	
	③ 標準的な地域材の使用部位(必須)	◎
	④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	○
	①-2 地域材価格の共有の仕組	○
	② グループ全体における地域材の需給予測	○
c	①-1 畳の活用	
	①-2 和瓦の活用	
	①-3 襖の活用	
	①-4 障子の活用	
	②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	
	②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	
	② 地域の住まい方の継承につながる取組	
	③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	
	④ 和の住まいの要素を取入れた取組	
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	
カ. その他		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
	東日本大震災の復興に資する取組	○
	平成28年熊本地震の復興に資する取組	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 宮城“良”質な家	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 宮城県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> 宮城“良”質な家を創る会	<small>(結成年)</small> 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	--	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・優良建築物                      木材(県産材)の使用により低炭素化に資する。</li> </ul>		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。